

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 7"Д"**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>81 555,64 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	766 364,86 Р
1.2.1.	за содержание дома	172 357,27 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	409 168,52 Р
1.2.3.	за услуги управления	184 839,07 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	734 319,84 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	697 677,03 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	25 992,81 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	10 650,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	751 548,68 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>64 326,80 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	21 204,29 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	63 899,31 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>94,43%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>28625,52</b>
<b>Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,12	<b>4907,23</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>102642,94</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2105,76</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>9173,35</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>24902,47</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>394352,34</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
<i>Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом</i>	3,50	м3	705,48	2469,19
<i>Погрузка и вывоз опилок спецтехникой</i>	3,00	м3	1327,42	3982,26
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
<i>Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см</i>	1,00	шт	156,68	156,68
<i>Погрузка и вывоз опилок спецтехникой</i>	0,50	м3	1648,09	824,05
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
<i>Выкашивание газонов</i>	1 / 9,80	100 м2	424,92	4164,18
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				
<i>Стрижка живой изгороди</i>	100,00	м	22,18	2217,56
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
<i>Механизированная посыпка тротуаров и</i>	11 / 3,40	100 м2	61,02	2282,22
<i>Подметание тротуаров механизированным способом</i>	8 / 3,40	100 м2	45,18	1228,83
<i>Расчистка дворовых проездов от снега трактором с</i>	25 / 3,40	100 м2	71,18	6050,17
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Герметизация</b>				
Кровля мягкая				
<i>Герметизация швов</i>	21,00	м	850,40	17858,40
<b>Очистка кровель</b>				
Кровля мягкая				

Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	280,00	м	61,09	17104,22
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 144,00	м	37,00	10656,87
Очистка кровли от снега	2 / 144,00	м2	37,00	10656,87
Очистка кровли от снега и наледи	230,00	м2	38,04	8748,94
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	24,00	м2	85,92	2062,19
<b>Прочие</b>				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	4,00	шт	238,28	953,13
Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и	-12,00	м2	68,75	-825,00
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	77,00	м2	732,21	56380,09
Устройство примыканий наплавляющими материалами	19,00	м	240,33	4566,21
Примыкание				
Устройство обделок в местах примыкания кровли к	1,00	мест	2347,32	2347,32
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	7,20	м	472,52	3402,13
Потолок				
Окраска потолков масляная	8,00	м2	309,52	2476,19
Ремонт штукатурки потолка	2,80	м2	1045,10	2926,27
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Ремонт козырька с установкой несущих конструкций	2,00	шт	20717,73	41435,47
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	0,90	100 м2	1539,33	1385,39
<b>Ремонт отмосток</b>				
Отмостка				
Ремонт отмостки	68,00	м2	835,09	56786,42
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	1364,00	м2	8,00	10917,99
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	13 / 4,00	подъезд	140,45	7303,62
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	880,00	м2	1,07	944,13
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	21,41	100 м2	96,02	2056,01
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных	682,00	м2	1,70	1158,64
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных	682,00	м2	1,66	1128,98
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Разработка грунта внутри здания	0,30	м3	2723,24	816,97
Смена труб ПВХ	3,00	м	1348,70	4046,11
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	17,50	м	750,16	13127,75
Смена стальных труб на трубы PP диам. 40 мм для	16,00	м	1081,59	17305,44
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	12,00	м	736,86	8842,38
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	4,70	м	822,75	3866,93
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 100 мм без установ арматуры	2,00	шт	1980,46	3960,91
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1316,82	1316,82
Ликвидация воздушных пробок в системе	15,00	стояк	228,69	3430,29
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	12,82	1000м3	432,84	5547,75
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	520,80	1041,60
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	48,00	м	131,49	6311,61
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2130,23	2130,23
Смена вентиляей	3,00	шт	1012,71	3038,14

Отопление				
Смена вентиляей	7,00	шт	945,91	6621,39
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
<b>Весенний осмотр</b>				
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	5,00	кв.	245,03	1225,15
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	12,82	1000м3	1300,28	16665,64
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	7,00	шт	549,95	3849,67
ХВС				
Смена резьбовых соединений	5,00	шт	652,49	3262,43
ГВС				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	751,05	751,05
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	<b>184839,07</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	9
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	9
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-4 433,88 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	26
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30 523,01 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

  

**Бычкова Т.П.**